

# RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Affaire : Travaux de rénovation thermique des façades  
du Centre ULM

Adresse : Place du Panthéon  
75005 PARIS

N° d'affaire : AT20240618-10149

Missions : LP+ STI

N° document : 02

Chargé(e) d'affaire : Valérie BILLAULT

Date : 19/06/2025

Version : Indice A

Auteur du rapport : Alexis CHASSAIN



Liste des destinataires :

FONCTION	CONTACT	MAIL
MOA	Mme Gaëlle RICCIARDI	gaelle.ricciardi@univ-paris1.fr
MOE	Mme Margaux MARY	margaux.mary@lemoal- lemoal.com

<b>1</b>	<b>PRÉAMBULE</b>	<b>3</b>
1.1	Limite de mission .....	3
1.2	Diffusion des documents .....	3
1.3	Modifications DCE.....	3
1.4	Techniques non courantes .....	4
1.5	Remarques générales .....	4
<b>2</b>	<b>RENSEIGNEMENT DE L'OPÉRATION</b>	<b>6</b>
2.1	Données.....	6
2.2	Données techniques de l'affaire .....	6
2.3	Missions retenues .....	6
2.4	Informations Maîtrise d'ouvrage.....	6
2.5	Informations Maitrise d'œuvre.....	7
<b>3</b>	<b>DOCUMENTS</b>	<b>8</b>
3.1	Examinés .....	8
3.2	A transmettre .....	9
<b>4</b>	<b>AVIS</b>	<b>10</b>
	MAITRE D'OUVRAGE.....	11
	MENUISERIE INTERIEURE .....	12
	GROS OEUVRE .....	13
	CVC.....	14
	ETANCHEITE .....	15
	MENUISERIES EXTERIEURES.....	16
	FACADES .....	17
	ELECTRICITE.....	18
<b>5</b>	<b>RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS</b>	<b>20</b>
5.1	Défavorables.....	20
5.2	Suspendus.....	20



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025

# 1 **PRÉAMBULE**

## 1.1 Limite de mission

Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100. Par conséquent, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ou encore toute mission d'audit ou de diagnostic.

## 1.2 Diffusion des documents

Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir page de garde).

Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires.

Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.

Le rapport final sera diffusé de la même manière que ce présent rapport.

## 1.3 Modifications DCE

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis. La responsabilité de **AléaTec.** ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions. Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier. Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à **AléaTec.** au fur et à mesure de l'avancement du chantier.



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025

## 1.4 Techniques non courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent systématiquement informer au préalable AléaTec. de tout procédé relevant d'une Technique Non Courante qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

AléaTec. rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à AléaTec.. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, AléaTec. serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

## 1.5 Remarques générales

Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.

Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.

Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.

AléaTec. procède, par elle-même, au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.

Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025

Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R 111-40 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement éditées par l'Agence Qualité Construction (AQC).

Dans le cadre de notre mission PV (si celle-ci a été retenue par le maître d'ouvrage), les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC. Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025

## 2 RENSEIGNEMENT DE L'OPÉRATION

### 2.1 Données

- Montant prévu des travaux (HT) Communiqué : 1150 000 € HT
- Date prévisionnelle de début de chantier : 10/2025
- Durée prévisionnelle de chantier : 16 mois
- Permis de construire :

### 2.2 Données techniques de l'affaire

**Classement :** Code du travail plancher > 8m

**Description Technique :**

Les travaux consistent en :

- La mise en place d'une ventilation des sanitaires et des bureaux
- Le remplacement des murs rideaux
- Le changement du lanterneau de désenfumage
- La reprise de l'étanchéité en terrasse
- La mise en place de porte CF sur les locaux techniques
- La mise en place de parement en pierre attachées
- La mise en pierre sur système VCLIC
- La mise en place de panneau sandwich
- Des travaux d'électricité

### 2.3 Missions retenues

L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels

Seules les missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100 font l'objet du présent rapport.

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts

### 2.4 Informations Maîtrise d'ouvrage

**Nom :** Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne - Direction du Patrimoine Immobilier

**Adresse :** pavillon Cujas - 2 rue Cujas 75231 PARIS CEDEX 05

**Contact :** Mme Gaëlle Ricciardi

**Coordonnées :** 06.20.58.51.29 - gaelle.ricciardi@univ-paris1.fr



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025

## 2.5 Informations Maitrise d'œuvre

Nom : LEMOAL LEMOAL

Adresse : 40 rue du Château d'Eau 75010 PARIS

Contact : Mme Margaux MARY

Coordonnées : 0169 48 89 45 - margaux.mary@lemoal-lemoal.com



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025



### 3 DOCUMENTS

#### 3.1 Examinés

Ref.	Ind.	Intitulé	Date
CCTP lot n°2		CCTP Installation de chantier Menuiseries extérieures Façades	04/06/2025
CCTP lot n°3		CCTP Second œuvre	04/06/2025
CCTP lot n°4		CCTP Electricité	04/06/2025
CCTP lot n°5		CCTP CVC	04/06/2025
VE 01	0	Plan ventilation toiture terrasse	06/01/2025
VE 02	0	Plan ventilation R+5	06/01/2025
VE 03	0	Plan ventilation R+4	06/01/2025
VE 04	0	Plan ventilation R+3	06/01/2025
VE 05	0	Plan ventilation R+2	06/01/2025
VE 06	0	Plan ventilation R+1	06/01/2025
VE 07	0	Plan ventilation RDC	06/01/2025
VE 08	0	Plan ventilation 1 <sup>er</sup> sous-sol	06/01/2025
EL 01	0	Plan électricité terrasse	06/01/2025
EL 02	0	Plan électricité R+5	06/01/2025
EL 03	0	Plan électricité R+4	06/01/2025
EL 04	0	Plan électricité R+3	06/01/2025
EL 05	0	Plan électricité R+2	06/01/2025
EL 06	0	Plan électricité R+1	06/01/2025
EL 07	0	Plan électricité RDC	06/01/2025
EL 08	0	Plan électricité Sous-sol	06/01/2025
CH 01	0	Plan chauffage R+5	06/01/2025
CH 02	0	Plan chauffage R+4	06/01/2025
CH 03	0	Plan chauffage R+3	06/01/2025
CH 04	0	Plan chauffage R+2	06/01/2025
CH 05	0	Plan chauffage R+1	06/01/2025
CH 06	0	Plan chauffage RDC	06/01/2025
00.00	B	Plan existant / Démolition	04/06/2025
10.00	B	Plan projet	04/06/2025
20.00	B	Coupes projet	04/06/2025
30.00	B	Façades projet	04/06/2025
40.00	B	Carnet de repérage GO	04/06/2025



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025



Ref.	Ind.	Intitulé	Date
41.00	B	Carnet de repérage cloison	04/06/2025
42.00	B	Carnet de repérage plafonds	04/06/2025
50.00	B	Carnet de repérage : menuiseries intérieures	04/06/2025
51.00	B	Carnet de repérage MEX et murs rideaux	04/06/2025
60.00	B	Carnet de détails	04/06/2025

## 3.2 A transmettre

Avant la signature des marchés, nous transmettre les plans architecte modifiés et les descriptifs modifiés, s'il y a lieu Et plus généralement tout document permettant à AléaTec. d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

Pendant la phase travaux, AléaTec. doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis.

Ces documents doivent être adressés au plus tard 15 jours avant exécution des ouvrages concernés



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025

## 4 AVIS

Les avis de AléaTec. sont présentés par corps d'état pour faciliter l'intégration de ses observations aux dossier de consultation des entreprises.

La signification de nos avis est précisée ci-après :

### FAVORABLE

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

Les avis de AléaTec. sur les documents répertoriés au chapitre 3, en dehors de ceux mentionnés dans la suite du présent rapport sont réputés FAVORABLES.

### SUSPENDU

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

### DEFAVORABLE

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

### SANS OBJET

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

### HORS MISSION

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, AléaTec. peut émettre des commentaires qui n'entrent pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025

## MAITRE D'OUVRAGE

### FAVORABLE

**Localisation :** Classement

**Mission CT visée :** STI

**Constat :**

- Nous avons bien pris en compte du classement de l'établissement en code du travail.



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025

## MENUISERIE INTERIEURE

### FAVORABLE

**Localisation :** Porte CF

**Mission CT visée :** STI

**Constat :**

- Nous avons bien noté la mise en place de port CF de degré 1/2 heure sur les locaux techniques. Leurs PV seront à nous transmettre.



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025

## GROS OEUVRE

### SUSPENDU

Localisation : CCTP

Mission CT visée : LP

Constat :

- Les percements dans les planchers seront à nous justifier.



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025

## CVC

### SUSPENDU

**Localisation :** CCTP

**Mission CT visée :** STI

**Constat :**

- Nous avons bien noté la mise en place de clapet CF à chaque traversée de plancher en sortie de gaine.  
Le PV CF de ces clapets CF sera à nous transmettre.

### SUSPENDU

**Localisation :** Plan CVC

**Mission CT visée :** STI

**Constat :**

- Les clapets CF ne sont pas représentés sur les plans de CVC.

### SUSPENDU

**Localisation :** Terrasse

**Mission CT visée :** LP

**Constat :**

- Préciser le poids des extracteurs mis en place en toiture pour vérifier la charge engendrée sur la terrasse.



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025

## ETANCHEITE

### SUSPENDU

**Localisation :** Terrasse

**Mission CT visée :** L

**Constat :**

- Une reprise d'étanchéité est à reprendre sur les percements réalisés en terrasse. L'étanchéité devra posséder un avis technique en cours de validité et être compatible avec l'étanchéité existante.



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025



## MENUISERIES EXTERIEURES

### DEFAVORABLE

**Localisation :** lanterneau de désenfumage

**Mission CT visée :** STI

**Constat :**

- Le lanterneau de désenfumage ne peut pas être muni d'un DAD.

### SUSPENDU

**Localisation :** Mur rideaux

**Mission CT visée :** STI

**Constat :**

- Le détail de calfeutrement entre le nez de plancher et la façade devra nous être transmis pour validation.

### SUSPENDU

**Localisation :** Panneaux sandwich

**Mission CT visée :** STI

**Constat :**

- La justification de la fonction garde-corps des panneaux sandwich sera à nous apporter.



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025

## FACADES

### SUSPENDU

**Localisation :** Pierre

**Mission CT visée :** L

**Constat :**

- La fiche d'identité de la pierre ainsi que les essais de porosité, de résistance aux attaches et de gélivité seront à nous transmettre.
- L'avis technique des pierres attachées sur maçonnerie sera à nous transmettre.
- L'avis technique du système VCLIP (bardage rapporté à base d'éléments en pierre naturelle) sera à nous transmettre.



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025

## ELECTRICITE

### SUSPENDU

**Localisation :** CCTP PRO Lot 4

**Mission CT visée :** STI

**Constat :**

- Règlementations applicables aux installations électriques  
Les installations électriques doivent être réalisées conformément :
  - aux articles R4215-3 à R4215-17 du Code du Travail
  - à la norme NF C15-100 (version 08-2024)
  - à l'Arrêté du 14 décembre 2011 pour les installations d'éclairage de sécurité (si concernées par les travaux).
  - à l'Arrêté du 26 février 2003 relatif aux installations de sécurité.seront à nous transmettre.

### SUSPENDU

**Localisation :** CCTP PRO Lot 4

**Mission CT visée :** STI

**Constat :**

- Fiches des autocontrôles  
Les fiches des autocontrôles devront nous être transmises en fin de chantier ou pendant l'avancement des travaux.  
Ces fiches devront entre autres porter sur:
  - le contrôle des serrages des conducteurs ;
  - le contrôle des fixations des appareils fixe et appareillages.
  - le contrôle des calibres et réglages des disjoncteurs en fonction de l'étude ;
  - la vérification des protections contre les contacts directs ;
  - la vérification des repérages ;
  - les contrôles des continuités du circuit de protection (appareils d'éclairage, prises de courant, matériel divers...);
  - les mesures d'isolement des circuits ;
  - l'essai des dispositifs différentiels à courant résiduel ;
  - l'essai des dispositifs de coupure d'urgence ;
  - le contrôle des éclairages de sécurité (fonctionnement et mise à l'état repos) ;
  - les calfeutrements / rétablissement des degrés coupe-feu au niveau des passages de câbles.(liste non exhaustive)



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025

## SUSPENDU

**Localisation :** CCTP PRO Lot 4

**Mission CT visée :** STI

**Constat :**

- Demande de documents  
Il conviendra de nous transmettre les documents suivants pour avis avant exécution (prévue en 4 du CCTP) :
  - Les schémas électriques unifilaires (TGBT modifié avec les nouvelles alimentations CVC) avec indications des courants de court-circuit.
  - La note de calcul.
  - Un synoptique de l'installation.

## SUSPENDU

**Localisation :** CCTP PRO Lot 4

**Mission CT visée :** STI

**Constat :**

- Rebouchages coupe-feu des parois : Dans le cas d'utilisation d'une mousse coupe-feu expansive, son PV d'essai devra nous être transmis pour avis avant mise en œuvre. Et la mise en œuvre devra respecter scrupuleusement ce PV.

## SUSPENDU

**Localisation :** CCTP PRO Lot 4 & 3.7

**Mission CT visée :** STI

**Constat :**

- Appareils d'éclairage  
Les PV de conformité aux normes de la série NF EN 60-598 des appareils d'éclairage devront nous être transmis.



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025

## 5 RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

### 5.1 Défavorables

CORPS D'ÉTAT	NOMBRE D'AVIS CONCERNÉS
Menuiserie extérieure	1

### 5.2 Suspendus

CORPS D'ÉTAT	NOMBRE D'AVIS CONCERNÉS
Gros-Œuvre	1
CVC	3
Etanchéité	1
Menuiserie extérieure	2
Façade	1
Electricité	5



Affaire

Travaux de rénovation thermique  
des façades du Centre ULM

N° d'affaire :

AT20240618-10149

N° document

02

Date

19/06/2025